**П Р О Т О К О Л №1812**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:16 по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**2 июня 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:16 по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №349 от 15.05.2023 г. в период с 20.05.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:16 по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 20.05.2023 №54.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:16 по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 29 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 2 июня 2023 г. в 10.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Тещенко А.В., Козлова О.С., Екомасова Н.П., Гасанова Е.А., Коваль С.Г., Бородина О.А., Богосьян Н.Л., Зинковский А.В. и Часовских А.Н.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 29 мая 2023 г. до 2 июня 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступило в письменной форме предложение от 02.06.2023 г. №2972 гр. Тещенко А.В. (прилагается).

**Козлова О.С.:** Расскажите за что мы сейчас голосуем?

**Ачмиз М.Р.:** На публичных слушаниях рассматривается заявление гр. Тещенко А.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509089:16, площадью 497 кв. м, по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа по красной линии улиц Пушкина и Подгорной г. Майкопа. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509089:16 по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ, в которой минимальные отступы составляют 3 м от границы участка и от красной линии составляют 5 м. Согласно представленному техническому обоснованию отступ от смежных земельных участков по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа составляет 3 м. Собственник присутствует на публичных слушаниях?

**Тещенко А.В.:** Я являюсь собственник земельного участка по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа. Я не хочу ссориться со своими соседями. Мы сейчас на улице поговорили со смежным правообладателем земельного участка по ул. Пушкина, 48 г. Майкопа, гр. Зинковским А.В. Мы с ним знакомы с самого начала, когда я купил этот участок, и он выразил свое мнение, что он против именно строительства двухэтажного здания, если соседи против я готов пойти на их уступки и прошу Комиссию разрешить строительство одноэтажного магазина. Мне это не принципиально. Я хочу построить что-то свое, украсить город, но при этом не ущемлять права соседей. Поэтому я буду отступать более 3 м от границ смежных земельных участков. В связи с тем, что дом у соседей по ул. Пушкина, 48 г. Майкопа расположен по меже, обязуюсь, после окончания строительства и запуска моего продуктового магазина, со стороны ул. Пушкина, 48 г. Майкопа, не устанавливать сплитсистем и другого оборудования. Я обещаю со своей стороны, что это будет красивое современное здание, которое нужно городу, а также готов все согласовывать с соседями, если они со мной пойдут на контакт.

**Козлова О.С.:** Какой там будет магазин? Если вы откроете пивной магазин или кабак? Вокруг живут одни пенсионеры, будет шумно, грязно и беспокойно. Мы хотим если магазин, но никаких пивных магазинов чтобы там не было.

**Ачмиз М.Р.:** Речь идет о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины».

**Бородина О.А.:** Я работаю в пивном магазине и у нас идеально чисто. Не все люди одинаковы.

**Тещенко А.В.:** Я могу открыть магазин автозапчастей.

**Екомасова Н.П.:** Яживу по ул. Пушкина, 74 г. Майкопа. Тещенко А.В. получается будет строить с одной стороны квартала на углу, по другую сторону у нас автозапчасти продают, там такая грязь возле магазина! Мы же им этот магазин согласовали, парковки разрешили. Потом идет одна ремонтная мастерская, вторая ремонтная мастерская, где постоянно подъезжают машины, там тоже стоянка согласована, не выйти, не пройти, все курят, бросают на тротуар, невозможно пройти, а также весь мусор собирается в кюветах. Я подходила к хозяину с этим вопрос, у меня внуки, дети приезжают, на велосипеде мы не можем не пройти, не проехать. Я держу их за руку чтобы пройти мимо магазина автозапчастей. Подъезжают к магазину машины, перегораживают тротуар так, что мы не можем пройти.

**Ачмиз М.Р.:** Какой магазин Вы хотите построить?

**Тещенко А.В.:** Изначально я хочу продуктовый магазин.

**Екомасова Н.П.:** У нас есть продуктовые магазины.У нас на квартале магазин автозапчастей, две мастерские, прокат инструментов, теперь следующий будет у нас стоять магазин, непонятно чем торгующим, а напротив у нас еще пивом торгуют. Зачем нам этот магазин? Если вы жители других кварталов стройте у себя! Вот так мы согласовали, а теперь ходим собственников просим убрать мусор.

**Тещенко А.В.:** Можно я отвечу.

**Екомасова Н.П.:** Не надо мне отвечать, у меня есть свое четкое мнение!

**Тещенко А.В.:** Дело в том, что по ул. Пушкина на углу там автомастерская, которая не оформлена под этот вид деятельности. И вы не можете обратиться куда-то в администрацию чтобы их привлечь. А я законно послушный гражданин и хочу все сделать законно.

**Ачмиз М.Р.:** На публичных слушаниях присутствуют смежные правообладатели земельных участков?

**Гасанова Е.А.:** ул.Подгорная, 133 г. Майкопа, мы против, мы не хотим, потому что, это нарушает закон на благополучие, там пять парковочных мест, я понимаю нормы, 8 м до моего дома, будут подьезжать машины парковаться у нас возле дома или на противоположной стороне, у нас всегда стоянки забиты. Нам пообещают одно, а сделают другое. Потом вы не хотите со стороны ул. Пушкина г. Майкопа ставить кондиционеры, я так понимаю они будут со стороны моего земельного участка расположены?!

**Тещенко А.В.:** У соседа со стороны ул. Пушкина, 48 г. Майкопа по меже стоит дом, у него выходят окна на мой участок, чтобы не было шума, я планирую их разместить с Вашей стороны, так как Ваш дом находится в конце участка и до него около 20 м.

**Гасанова Е.А.:** Нам магазин на углу не нужен.

**Тещенко А.В.:** Я человек не конфликтный и могу разговаривать и договариваться. Если какие-то проблемы с моей стороны у Вас возникнут, мы можем все это решить. Я никуда не денусь, никуда не уеду.

**Гасанова Е.А.:** Я Вас вижу первый раз. Вы полгода назад купили участок, с Зинковским А.В. вы взаимодействуете, а со мной нет.

**Тещенко А.В.:** Я к Вам подъезжал три раза, через мужа пробовал наладить контакт. Ваша дочь сказала, что вы держите на меня зло, из-за того, что убежали собаки.

**Гасанова Е.А.:** Убежали собаки, сломали забор. Это сейчас не обсуждается.

**Тещенко А.В.:** Это Ваши собаки.

**Гасанова Е.А.:** Это вы мой забор сломали. Давайте мы не будем сейчас здесь это обсуждать.

**Ачмиз М.Р.:** Мы сейчас рассматриваем вопрос строительства магазина, а не побег собак!

**Богосьян Н.Л.:** Суть стоит в чем, в парковочных местах или вообще разрешить строительство магазина или нет?Человек купил участок, если он соблюдает все нормы и правила и получает разрешение на строительство, ему разрешают условно построить магазин или магазин автозапчастей. Мы сейчас разговариваем про парковочные места или про то чтобы разрешить ему? Я так думаю, что Ваше разрешение ему не нужно, если Комиссия считает, что у него все нормы соблюдаются. Мы же пришли сюда не спросить разрешим мы ему построить или нет. Человек купил участок. Кому-то не нужна парковка, кто-то не хочет парковку. Возле нас стоит красное белое, там не разрешили парковку, все равно люди приезжают и ставят везде, возле наших домов, напротив.

**Зинковский А.В.:** Будет парковка, она будет вдоль дороги, вдоль домов.

**Ачмиз М.Р.:** Вы принципиально против строительства магазина и видите там только жилой дом?

**Зинковский А.В.:** В принципе вопрос в этом и стоит! ИЖС, который предусматривает сейчас участок, без дополнительного вида деятельности. Мнение окружающих людей, которые живут на этом квартале, они против магазина вообще. Магазин, в который я хожу всю свою жизнь по улице Пушкина/Тургенева, который стоит там 50 лет, там есть абсолютно все, пиво нам организовали по диагонали, запчасти, прокат инструментов, все есть. Этот угол получается не освоен.

**Тещенко А.В.:** Можно я выскажусь. А чем эти люди лучше меня? Я такой же налогоплательщик как они, также планирую платить налоги в бюджет города.

**Часовских А.Н.:** Я работаю в одном из магазинов заявителя, и могу поручится за него, за то, что он следит за чистотой магазина. У нас нигде нет грязи.

**Зинковский А.В.:** Мнение людей, что они не хотят там магазин.

**Коваль С.Г.:** ул. Подгорная, 85 г. Майкопа, мы тоже являемся Вашими соседями, буквально полквартала от Вас проживаем, и нам не хватает продуктового магазина, буквально сходить за булкой хлеба, нужно идти через все пробки.

**Екомасова Н.П.:** Он же конкретно не говорит, что у него будет, может автозапчасти, может продукты.

**Ачмиз М.Р.:** Если у него будет продуктовый магазин? Люди против магазина или магазина автозапчастей?

**Зинковский А.В.:** Против магазина.

**Бородина О.А.:** Нам не хватает в том районе магазина. И если будет магазин, то нужна парковка, сейчас все на машинах. Там есть магазины автозапчастей, а продуктового нет. Магазин там должен быть.

**Екомасова Н.П.:** Люди которые живут по ул. Пушкина они все против. А его сотрудники, которые пришли, там не проживают.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Тещенко Алексею Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства одноэтажного магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509089:16, площадью 497 кв. м, по ул. Подгорной, 131 г. Майкопа по красной линии улиц Пушкина и Подгорной г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**16 чел. - «за», 7 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: Л.А. Казаченко**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1812 от 02.06.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз М.Р. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 2 | Казаченко Л.А. | Начальник отдела земельных отношений, член комиссии | - |
| 3 | Лысова Светлана Владимировна | х. Гавердовский, пер. Песчаный, 52 | 10.04.1985 г. |
| 4 | Тещенко Алексей Васильевич | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 03.05.1986 г. |
| 5 | Малахова Софья Павловна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 133 | 19.04.2004 г. |
| 6 | Гасанова Елена Александровна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 133 | 19.10.1978 г. |
| 7 | Зинковский Алексей Викторович | г. Майкоп, ул. Гончарова, 101, кв. 6 | 30.04.1976 г. |
| 8 | Тещенко Юлия Викторовна | г. Майкоп, ул. 2 Короткая, 7, кв. 4 | 07.12.1985 г. |
| 9 | Богосьян Давид Саркисович | г. Майкоп, ул. Кооперативная, 100, кв. 6 | 23.06.1985 г. |
| 10 | Богосьян Наира Левоновна | г. Майкоп, ул. Кооперативная, 100, кв. 6 | 17.04.1989 г. |
| 11 | Тещенко Вера Ефимовна | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 24.05.1955 г. |
| 12 | Петросян Марина Эдуардовна | п. Тульский, ул. Гагарина, 103 | 21.02.1985 г. |
| 13 | Постнов Антон Сергеевич | г. Майкоп, ул. Чкалова, 86/1, кв. 100 | 25.11.1983 г. |
| 14 | Постнова Анастасия Сергеевна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 144/2, кв. 101 | 28.05.1985 г. |
| 15 | Грищенко Сергей Сергеевич | г. Майкоп, ул. Пионерская, 391, кв. 114 | 09.07.1953 г. |
| 16 | Грищенко Никита Сергеевич | г. Майкоп, ул. Подгорная, 85 | 25.08.1961 г. |
| 17 | Нестеренко Андрей Николаевич | г. Майкоп, пер. Юбилейный, 24 | 25.04.1974 г. |
| 18 | Мурдасова Альбина Анатольевна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 144/1, кв. 89 | 09.12.1989 г. |
| 19 | Коваль Светлана Григорьевна | г. Майкоп, ул. Подгорная, 85 | 04.12.1965 г. |
| 20 | Бородина Ольга Александровна | г. Майкоп, ул. Армейская, 29 | 12.08.1981 г. |
| 21 | Зинковская Юлия Сергеевна | г. Майкоп, ул. Кооперативная, 100, кв. 4 | 18.08.1992 г. |
| 22 | Зинковский Виталий Викторович | г. Майкоп, ул. Гончарова, 101, кв. 6 | 29.03.1991 г. |
| 23 | Часовских Анна Николаевна | г. Майкоп, ул. Железнодорожная, 158, кв. 21 | 14.02.1978 г. |
| 24 | Козлова Оксана Сергеевна | г. Майкоп, ул. Пушкина, 56 | 27.06.1977 г. |
| 25 | Екомасова Наталья Петровна | Республика Коми, г. Печоры, Печорский проспект, д. 94, кв. 8 (г. Майкоп, ул. Пушкина, 74 и 78) | 26.01.1958 г. |